



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506  
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1  
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46  
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

**ОТЧЕТ**

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**  
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		<b>2014</b>
1.2	Количество этажей		<b>17</b>
1.3	Количество подъездов		<b>3</b>
1.4	Количество квартир		<b>288</b>
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		<b>13238,90</b>
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		<b>13051,80</b>
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		<b>187,10</b>
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		<b>1199,6</b>
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
<b>2.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>		
2.1	<b>Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)</b>		<b>4 970 942,17</b>
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	<b>Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)</b>		<b>3 788 078,95</b>
2.4	<b>Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)</b>		<b>1182863,22</b>
2.5	<b>Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :</b>	<b>Начислено населению</b>	<b>Оплачено населением</b>
2.5.1	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	<b>616403,18</b>	468466,4
2.5.2	Содержание и обслуживание ИТП	<b>208115,51</b>	158167,8
2.5.3	Уборка мест общего пользования	<b>282782,9</b>	214915,0
2.5.4	Уборка придомовой территории	<b>351095,63</b>	266832,7
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	<b>1126365,61</b>	866200,8
2.5.6	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	<b>719666,6</b>	546946,6
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	<b>1666512,74</b>	1266549,7
2.6	<b>Выполнение текущего ремонта, в т.ч.</b>		<b>Сумма</b>
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах		<b>112368,47</b>
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		<b>324369,15</b>
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах		<b>89673,2</b>
2.6.4	Косметический ремонт откосов после замены входных дверей		<b>186248,16</b>
2.6.5	Покраска ограждений переходных балконов		<b>86753,5</b>
2.6.6	Замена автоматических воздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже		<b>104087,68</b>
2.6.7	Заделка вертикальных температурных швов методом промышленного альпинизма		<b>86 240,0</b>

	<b>ВСЕГО:</b>		<b>989740,16</b>
2.7	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства)		<b>-237537,63</b>
<b>3.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
<b>3.1</b>	<b>Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):</b>		<b>3 173 352,17</b>
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
<b>3.3</b>	<b>Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):</b>		<b>2411747,649</b>
<b>3.4</b>	<b>Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)</b>		<b>761 604,52</b>
3.5	в том числе по видам коммунальных услуг	<b>Начислено населению</b>	<b>Оплачено населением</b>
3.6.1	Отопление (газопотребление)	1 563 294,71	1188103,98
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	206244,15	156745,554
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	648652,78	492976,1128
3.6.4	Водоотведение	565092,18	429470,0568
3.6.5	Электроэнергия МОП	190068,35	144451,946
<b>Итого начислено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.</b>			<b>8 144 294,34</b>
<b>Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.</b>			<b>6199826,60</b>
<b>Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 31.12.2016 г. составляет</b>			<b>1944467,74</b>

Генеральный директор



Молчанов В.С.